

Fecha de Solicitud: _____ / _____ / _____

Nro. de Crédito: _____

Fondo de Ahorro Obligatorio para la Vivienda (FAOV)**1.- En Relación con el (los) Solicitante(s) del Crédito**

- Planilla de solicitud con todos los datos requeridos
- Declaración jurada de no poseer vivienda principal
- Autorización débito o cargo en cuenta / Conocimiento de otorgamiento de crédito
- Constancia de Trabajo (Nombre, Apellido, Cargo, Antigüedad, Sueldo Mensual, Dirección y Teléfono del trabajador, Registro de Información Fiscal (R.I.F.) y Sello húmedo de la empresa)
- En caso de ser vivienda nueva construida por la Gran Misión Vivienda Venezuela: Constancia de estar inscrito en el Registro Nacional de Vivienda
- Constancia de estar inscrito en el Fondo de Ahorro Obligatorio para la vivienda FAOV o Fondo de Ahorro Voluntario para la Vivienda FAVV y de estar activo y solvente en sus aportes al mismo. El banco podrá recibir la solicitud de crédito sin este recaudo, sin embargo el crédito no podrá ser aprobado hasta tanto no se satisfaga este requerimiento
- Si es Extranjero: La Cédula de Identidad debe indicar su condición de residente
- Estados de cuentas corrientes y/o ahorros de los tres (3) últimos meses
- Recibos de Pago nómina de los tres (3) últimos meses
- En caso de Trabajadores por cuenta propia: Declaración jurada de ingresos, Certificación de Ingresos expedida y firmada por un contador público colegiado y con antigüedad no mayor a tres (3) meses, Estados de cuentas correspondiente a los últimos seis (6) meses, Soporte de la actividad realizada (factura, cartera de clientes, recibos, proveedores, etc.)
- Si actualmente es dueño de una vivienda: anexar opción de Compra-Venta de la misma
- Si el cliente califica para el subsidio directo habitacional: carta de solicitud del cliente. En caso contrario, carta de rechazo del subsidio.
- Abrir o poseer una Cuenta de Ahorro en Mercantil C.A, Banco Universal y depositar el 1.93 % del monto del Crédito solicitado
- Referencia bancaria (opcional)
- Balance Personal firmado por un contador público colegiado
- Fotocopia legible de la planilla de Declaración del Impuesto sobre la Renta correspondiente al último ejercicio económico finalizado o en su defecto Carta personal de declaración de ingresos.
Si ud. obtiene ingresos anuales netos superiores a 1.000 Unidades Tributarias o Ingresos anuales Brutos superiores a 1.500 Unidades Tributarias, está obligado a Declarar el Impuesto sobre la Renta. Si éste es su caso, adjunte la última Declaración del Impuesto Sobre la Renta
Si ud. obtiene ingresos inferiores a 1.000 Unidades Tributarias, no está obligado a presentar su Declaración del Impuesto sobre la Renta y deberá adjuntar Carta personal de declaración de ingresos. Este formato podrá descargarlo en www.mercantilbanco.com - sección Personas - Créditos - Hipotecario.
- Si posee derecho sobre la vivienda a adquirir: Declaración judicial de liquidación de comunidad conyugal o concubinaria, declaración judicial de separación de bienes o declaración sucesoral.
- Carta de autorización de verificación de datos en centrales de información crediticia (opcional)
- Carta de autorización para oferta de productos (opcional)

2.- En Relación con el (los) Solicitante(s) del Crédito y con el (los) Vendedor(es) del Inmueble

- S V**
- Si es Persona Natural:**
 - Soltero: Dos (2) Copias Legibles del Documento de Identidad (C.I. laminada) y una (1) copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F.) vigente
 - Casado: Dos (2) Copias Legibles del Documento de Identidad (C.I. laminada), una (1) copia de la de su Cónyuge o poder debidamente registrado y una (1) copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F.) vigente
 - Casado o Concubinato: Copia del Acta de Matrimonio o Constancia de Concubinato debidamente regularizada ante la oficina de registro correspondiente.
 - Divorciado: Dos (2) Copias Legibles del Documento de Identidad (C.I. laminada) donde conste su Estado Civil, o en su defecto, de la sentencia de divorcio y una (1) copia del Registro de Información Fiscal (R.I.F.) vigente
 - Viudo (y no consta en la cédula): Fotocopia de la partida de defunción del Cónyuge
 - En caso que el inmueble sea propiedad de los herederos del propietario original, copia de la declaración sucesoral, certificado de solvencia del impuesto sucesoral y Registro de Información Fiscal (R.I.F.) de la Sucesión.
 - Documentos que prueben la relación familiar que une a las personas que habitarán la vivienda a adquirir (partidas de nacimiento o sentencia de adopción, actas de matrimonio o cartas de concubinato debidamente regularizada ante la oficina de registro correspondiente.
 - Si es Persona Jurídica:**
 - Fotocopia legible del documento constitutivo-estatutario debidamente registrado ante el Registro Mercantil correspondiente y copia del RIF
 - Fotocopia legible de todas las modificaciones importantes debidamente registradas del documento constitutivo-estatutario, donde conste:
 - El nombramiento o designación de las personas naturales que actúan como sus administradores al momento de la solicitud del crédito (Junta Directiva vigente)
 - Cambio de domicilio, denominación social, objeto social, forma de administrar a la Compañía, prórroga de duración
 - Copia legible del documento en el cual se designa el apoderado o representante legal de la empresa
 - Copia legible del documento de identidad (C.I. laminada) y copia del RIF del apoderado o representante legal de la empresa
 - Certificación -original- de acta de junta administradora, directiva o de asamblea extraordinaria de accionistas, según sea el caso, en donde se autorice a sus administradores a suscribir el documento de crédito y garantía que lo respaldará, siempre que ello fuere necesario
 - Referencias bancarias de la empresa
 - Balance general y Estado de resultados de los últimos dos (2) ejercicios de la empresa firmado por un contador público colegiado
 - Fotocopia legible de la planilla de Declaración del Impuesto sobre la Renta, correspondiente al último periodo fiscal de la empresa
 - Estados de cuenta bancaria de la empresa correspondiente a los últimos tres (3) meses
 - Constancia de la empresa de estar inscrito en el Fondo de Ahorro Obligatorio para la vivienda (FAOV) y que se encuentra activo y solvente en sus aportes al mismo

3.- En Relación con el Inmueble Ofrecido en Garantía:

- Una (1) fotocopia legible del documento de propiedad del inmueble que servirá de garantía debidamente registrado. En caso de que el inmueble forme parte de una sucesión hereditaria debe presentarse el documento de Declaración Sucesoral, Certificado de Solvencia del Impuesto Sucesoral y Registro de Información Fiscal (R.I.F.) de la sucesión.
- Si el inmueble corresponde a un arrendamiento debe presentar fotocopia del contrato.
- Fotocopia de la Solvencia Municipal vigente (Derecho de Frente)
- Fotocopia de la Ficha o Cédula Catastral vigente
- Certificación de las medidas y gravámenes que pesan sobre el inmueble ofrecido en garantía, la cual deberá abarcar mínimo diez (10) años, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días continuos a la fecha de presentación de la solicitud de crédito
- Opción de Compra/Venta del inmueble a vista del original, vigente por un mínimo de noventa (90) días prorrogable por treinta (30) días, este recaudo deberá ser consignado ante Mercantil, C.A. Banco Universal dentro de los siete (7) días hábiles siguientes a la fecha de su firma o autenticación.
- Fotocopia de la liberación de hipoteca, en caso de que el inmueble objeto a adquirir posea una hipoteca vigente
- Fotocopia legible del documento de condominio debidamente registrado y sus aclaratorias, en caso que las hubiere (Apartamento)
- Fotocopia legible del documento de parcelamiento (Casa. Sólo mercado primario)
- Cédula de Habitabilidad (si es Venta Primaria, Casa o Apartamento)
- Avalúo del inmueble con fecha no mayor a 90 días, realizado por Perito Avaluador autorizado por Sudeban y por este operador financiero, ver lista de Peritos Avaluadores en página web (RECAUDOS).

Datos del Crédito:

Dirección del Inmueble ofrecido en garantía : _____
Teléfono del Inmueble: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Ciudad: _____ Estado: _____
Usted (es) ocupa (n) como inquilino (s) este inmueble: SI ___ NO ___ Este inmueble corresponde a una Cesión de Derechos: SI ___ NO ___
Precio de Venta: _____ Inicial: _____ Hipoteca de Segundo Grado: _____
Monto Solicitado: _____ Plazo: _____

Solicitante:

Apellidos y Nombres: _____
C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____
Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a) Cargas Familiares: _____
Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____
Dirección de Habitación: _____
Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____ Municipio: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Zona Postal: _____
Teléf. Hab.: _____ Teléf. Celular.: _____ Correo Electrónico Pers.: _____
Nombre de la Empresa donde Trabaja: _____ Dirección: _____
Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____ Municipio: _____
Ciudad: _____ Estado: _____ Zona Postal: _____
Correo Electrónico Ofc.: _____ Teléf.Oficina: _____

Referencia Familiar (Importante colocar teléfonos CANTV):

Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____
Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____
Apellidos y Nombres: _____ Parentesco: _____
Teléfono(s) Oficina: _____ Teléfono Habitación: _____ Teléfono Celular: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____
C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____
Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)
Cosolicitante: Si No Carga Familiar: SI ___ NO ___ Cantidad: _____
Relación con el Titular del Crédito: _____
Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Nombre de la Empresa donde Trabaja:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Referencia Personal:

Apellidos y Nombres: _____ Teléfono Celular: _____ Teléfono Habitación: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____
C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____
Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)
Cosolicitante: Si No Carga Familiar: SI ___ NO ___ Cantidad: _____
Relación con el Titular del Crédito: _____
Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Nombre de la Empresa donde Trabaja: _____ **Dirección:** _____
Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____
Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____
Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____
Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Referencia Personal:

Apellidos y Nombres: _____ Teléfono Celular: _____ Teléfono Habitación: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: SI ___ NO ___ Cantidad: _____

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Nombre de la Empresa donde Trabaja: _____ **Dirección:** _____

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Referencia Personal:

Apellidos y Nombres: _____ Teléfono Celular: _____ Teléfono Habitación: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____, ____ / ____ / ____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: SI ___ NO ___ Cantidad: _____

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Nombre de la Empresa donde Trabaja: _____ **Dirección:** _____

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Referencia Personal:

Apellidos y Nombres: _____ Teléfono Celular: _____ Teléfono Habitación: _____

Grupo Familiar:

Apellidos y Nombres: _____

C.I. Nro.: _____ Lugar y Fecha de Nacimiento: _____

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cosolicitante: Si No Carga Familiar: SI ___ NO ___ Cantidad: _____

Relación con el Titular del Crédito: _____

Profesión: _____ Actividad a la que se dedica: _____

Dirección de Habitación:

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____



Teléfono Hab.: _____ Teléfono Celular.: _____ Correo Electrónico Personal.: _____

Nombre de la Empresa donde Trabaja: _____ Dirección: _____

Av., Calle, Esquina, Prolongación: _____ Conjunto Residencial, Edificio, Casa, Quinta: _____

Piso o Nivel: _____ Nro. de Apto: _____ Urbanización o Sector: _____ Parroquia: _____

Municipio: _____ Estado: _____ Ciudad: _____ Zona Postal: _____

Teléfono Oficina.: _____ Correo Electrónico Oficina: _____

Referencia Personal:

Apellidos y Nombres: _____ Teléfono Celular: _____ Teléfono Habitación: _____

Datos del Vendedor:

Apellidos y Nombres o Denominación Social: _____

CI / R.I.F. Nro.: _____ Teléfono de Contacto: _____

El Solicitante y los Cosolicitantes, de ser el caso, manifiesta (n) que ha (n) llenado directa e íntegramente la presente solicitud, que los datos aportados son ciertos y autoriza (n) a Mercantil, C.A., Banco Universal a efectuar, incluso ante terceros, la verificación de los mismos.

Firma del Solicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Cosolicitante

Firma del Conyuge

He recibido de Mercantil, C.A., Banco Universal una constancia de recepción de mi Solicitud de Crédito Adquisición Vivienda Principal Deudor Hipotecario, para su evaluación.

Nombre y Apellido del RVS y/o Ejecutivo _____ Carnet _____ Firma y Sello de la Oficina: _____

Nombre y Apellido del Solicitante: _____ C.I. del Solicitante: _____ Firma del Solicitante _____

Fecha de Recepción / /



**ACUSE DE RECIBO
SOLICITUD DE CRÉDITO (FAOV)**

Nombre y Apellido del RVS y/o Ejecutivo _____ Carnet _____ Firma y Sello de la Oficina: _____

Nombre y Apellido del Solicitante: _____ C.I. del Solicitante: _____

Fecha de Recepción / /

Mercantil, C.A., Banco Universal - R.I.F. Nro.: J-00002961-0